

## دستورالعمل ها و قوانین مربوط به محل اقامت

### قبل از ورود

- در روز ورود، کلیدها و رسید تحویل کلیدها را دریافت می کنید.
- بررسی آپارتمان و اثاثیه آن همراه با پرسنل Servbo.
- بررسی قوانین زیر همراه با پرسنل و تأیید آنها به صورت کتبی.

### در مدتی که با ما زندگی می کنید

- محل اقامت فقط برای ساکنین در نظر گرفته شده است.
- فقط افرادی که به عنوان ساکن در محل اقامت مورد تأیید قرار گرفته اند، امکان ماندن در محل اقامت را دارند و خوابیدن شبانه مهمان در محل اقامت مجاز نمی باشد.
- داشتن مهمان در طول روز حداکثر تا ساعت 20:00 امکان پذیر است.
- در تمام اوقات روز، مسئولیت عدم ایجاد مزاحمت برای همسایگان و سایر افراد منطقه، بر عهده شما می باشد. به خصوص پس از ساعت 22:00 بایستی حتماً سکوت را در محل اقامت خود رعایت نمایید.
- مراقب محل اقامت و دکوراسیون آن باشید. آپارتمان باید به طور منظم توسط کسانی که در آن زندگی می کنند، تمیز شود. اگر چیزی خراب شود، موضوع باید به Extensor Fastighetservice گزارش شود (شماره تلفن 0530915370 یا پست الکترونیکی [info@extensor.se](mailto:info@extensor.se))
- شما نمی توانید آپارتمان را با اثاثیه خود تجهیز کنید.
- مسئولیت نظافت منطقه بیرونی محل اقامت، بر عهده شما می باشد. به یاد داشته باشید که زباله های خانگی را در محل مناسب قرار دهید.
- هنگام استفاده از اتاق شستشو، قبل از اینکه نفر بعد بخواهد از آنجا استفاده کند، آنجا را نظافت کنید. فیلترها باید تمیز شوند، مواد شوینده و نرم کننده های پارچه باید به دقت مورد استفاده قرار گیرند تا روی ماشین لباسشویی یا اطراف آنرا کثیف نکنند.
- فقط در زمان هایی که رزرو کرده اید، از اتاق شستشو استفاده کنید.
- سیگار کشیدن، قرار دادن لوله های آب و غیره و یا استفاده از مواد مخدر در محل اقامت و در قسمت پله ها ممنوع می باشد.
- نگهداری حیوانات خانگی در محل اقامت مجاز نمی باشد.
- مسئولیت اطمینان از اینکه لوازم خانگی فقط برای هدفی که برای آن ساخته شده اند، مورد استفاده قرار می گیرند، بر عهده شما می باشد، به عنوان مثال، اجاق گاز نباید برای کاری غیر از آشپزی مورد استفاده قرار گیرد.

### هنگام تخلیه

- محل اقامت باید نظافت شده و به همان وضعیتی که در هنگام ورود به شما تحویل شده، تحویل گردد.
- مسئولیت بسته بندی لوازم شما و انجام امور مربوط به تخلیه، بر عهده خودتان می باشد.
- در مورد زمان تحویل کلیدها، باید با پرسنل Servbo هماهنگ کرده و با آنها به توافق برسید.

### سایر

- پرسنل Servbo حق ورود به محل اقامت را دارند و نظارت به طور منظم انجام خواهد شد. پرسنل معمولاً قبل از بازدید به شما تلفن می کنند.
- Servbo حق دارد هر کسی را که در محل اقامت زندگی نمی کند، بیرون کند.
- خشونت یا تهدید به خشونت علیه پرسنل Servbo به هیچ عنوان پذیرفته نمی شود و منجر به فسخ فوری قرارداد اقامت خواهد شد. همچنین ممکن است موضوع به پلیس نیز گزارش شود.
- در صورتی که قوانین زیر رعایت نشوند، ممکن است حق زندگی در محل اقامت را از دست بدهید.