

## ПОРЯДОК И ПРАВИЛА ПРОЖИВАНИЯ

### Перед заездом

- Получение и проверка ключей осуществляется в день заезда.
- Осмотр квартиры и мебели происходит вместе с сотрудниками Servbo.
- Кроме того, вместе с сотрудниками необходимо изучить правила и подтвердить их понимание их в письменной форме.

### Во время проживания

- Жилье предназначено только для проживающих в нем людей.  
На ночь оставаться на территории жилья могут только лица, допущенные к проживанию.
- Гостей допускается применять только в дневное время, до 20:00.
- Вне зависимости от времени суток, постояльцы обязуются не беспокоить соседей и других людей, находящихся поблизости от жилья. Особенно важно соблюдать тишину в доме после 22:00.
- Необходимо бережно относиться к жилью и его интерьеру. Регулярная уборка жилья проводится силами проживающих. В случае поломки имущество необходимо сообщить об инциденте в Службу недвижимости Extensor (по телефону 0735-19 03 58 или по электронной почте [info@extensor.se](mailto:info@extensor.se))
- Запрещается устанавливать свою мебель в помещениях.
- Проживающие также несут ответственность за чистоту придомовой территории. Мусор следует выбрасывать в специально отведенном для этого месте.
- После использования прачечной необходимо провести в ней уборку перед следующим клиентом.  
Необходимо очистить фильтры и привести в порядок емкости со стиральным порошком и кондиционером для белья.  
Прачечную допускается использовать только в течение времени, на которое она была забронирована.
- В помещениях и на лестницах запрещается курить сигареты и кальян.
- На территории жилья запрещается держать домашних животных.
- Проживающие несут ответственность за предусмотренное применение бытовой техники. Например, запрещается использовать духовку для каких-либо целей, помимо приготовления пищи.

### При выселении

- Помещения должны быть убраны и оставлены в том же состоянии, в каком они были при въезде.
- Проживающие самостоятельно упаковывают свои вещи и организуют переезд.
- Время передачи ключей согласовывается с сотрудниками Servbo.

### **Прочие условия**

- Сотрудники Servbo имеют право посещать жилье и контролировать его состояние на регулярной основе. Обычно персонал заранее предупреждает о визите.
- Servbo имеет право не допускать в жилье не проживающих в нем лиц.
- Насилие или угроза насилия в отношении сотрудников Servbos не допускается и приведет к немедленному выселению. При этом может быть подано заявление в полицию.
- Несоблюдение вышеуказанных правил может привести к выселению.